

TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu
i graditeljstvo u stečaju
Dubravica 41b, Zagreb
OIB: 95380426466
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Smičiklasova 18, Zagreb
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

U Zagrebu, 31. listopada 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-919/13

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Dubravica 41.b, Zagreb ,OIB: 95380426466, zastupane po Tomislavu Orehovcu, stečajnom upravitelju

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju / obrazloženje

Ad 1/ Unovčenje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 06. studenog 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Dubravica 41B, Zagreb (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja do dana 31.10.2022. godine unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 1.060.000,00 kn, a sve kako slijedi:

k.č.br. 1346/30, kuća br. 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m², odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.060.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.199,99 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i stečajnu masu od 1.060.000,00 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn bruto, tj. 112.014,96 kn brutto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn).

Ad 2/ Poduzete radnje od imenovanja

Iako stečajni upravitelj nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, dostavlja se detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 57 mjeseci, sve kako slijedi:

- Dana 13. studenog 2017.g. sastavljeni su i poslani podnesci na: VIP NET d.o.o., Hrvatsku poštu d.d., Hrvatski telekom d.d., HRT, o otvaranju stečajnog postupka te otkazivanju usluga;
- Dana 07. prosinca 2017.g. sastavljeni su i poslani podnesci na: Zagrebački holding-Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., HEP-opskrbu d.o.o., HEP elektru d.o.o., Zagrebački holding GSKG d.o.o., Gradsku plinaru Zagreb-opskrba d.o.o. te Zagrebački holding d.o.o.-podružnica čistoća;
- Dana 13. studenog 2017. godine sastavljen je podnesak za zatvaranje računa u Zagrebačkoj banci d.d.
- Izvršene su promjene pri Državnom zavodu za statistiku, te pribavljena nova obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u;
- Dana 15. studenog 2017. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim je zatraženo od ranije zakonske zastupnice dostava knjigovodstvene dokumentacije;
- Za ispitno ročište održano dana 17. siječnja 2018.g. ispitano je 9 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.826.237,39 kn;
- Iako razlučna prava nisu predmet ispitivanja na Ispitnom ročitu, svi podaci se moraju provjeriti, tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za pet razlučnih prava;
- Sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za Ispitno ročište održano dana 17. siječnja 2018. godine;
- Sastavljeno je Izvješće za ispitno i izvještajno ročište održano dana 17. siječnja 2018. godine;
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- Ovjeren je potpis stečajnog upravitelja, te je isti predan Trgovačkom sudu u Zagrebu;
- Za posebno ispitno ročište održano dana 19. veljače 2018.g. ispitana je 1 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 82.064,59 kn;

- Dana 07. ožujka 2018. godine sastavljen je i poslan podnesak na HEP ODS d.o.o. kojim se ponovno vraća Ugovor o korištenju mreže br. 4001-18-002349;
- Dana 16. travnja 2018. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-2852/14 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. travnja 2018. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 28. kolovoza 2018. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-4094/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu;
- Dana 21. listopada 2020. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. veljače 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-4094/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu;
- Dana 19. veljače 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. veljače 2019. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. R1-173/2018 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu;
- Dana 04. lipnja 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-4094/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu;
- Dana 10. lipnja 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 10. lipnja 2019. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. R1-173/2018 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu;
- Dana 17. lipnja 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-541/2019 (ranije: Ovr-4094/2015) koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu;
- Dana 20. studenog 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 10. srpnja 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak-požurnica u postupku posl.br. Ovr-1501/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 22. studenog 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak-požurnica u postupku posl.br. Ovr-1501/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 22. studenog 2019. godine sastavljen je i poslan podnesak-požurnica u postupku posl.br. Ovr-1501/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 22. studenog 2019. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. R1-173/2018 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu;
- Dana 20. studenog 2019. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-2852/14 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;

- Dana 12. ožujka 2020. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. svibnja 2020. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-541/2019 (ranije: Ovr-4094/2015) koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu;
- Dana 19. svibnja 2020. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-2852/14 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 21. listopada 2020. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 20. listopada 2020. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. R1-173/2018 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak-požurnica u postupku posl.br. Ovr-1501/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. R1-173/2018 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljen je poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovr-2852/14 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 21. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak kojim se traži obustava postupka posl.br. Ovrj-927/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 14. rujna 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak-požurnica u postupku posl.br. Ovr-1501/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
- Dana 12. listopada 2021. godine sastavljen podnesak Naslovnom sudu s prijedlogom za prodaju nekretnina putem Fina-e u stečajnom postupku.
- Dana 09. prosinca 2021.g. sastavljen je podnesak Naslovnom sudu u svezi obračuna poreza na prodaju nekretnina;
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR2624080021100057751, kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 20. prosinca 2021. godine sastavljen je podnesak sa obrascima, te zaključkom suda kojim su određeni uvjeti provođenja javne dražbe koji je dostavljen Fini na provođenje;
- Dana 20. travnja 2018. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 27. kolovoza 2018. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;

- Dana 23. studenog 2018. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 22. veljače 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 22. svibnja 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 22. kolovoza 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. studenog 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. veljače 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. svibnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. srpnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. listopada 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. siječnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. travnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 14. srpnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 16. listopada 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 24. ožujka 2022. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 17. lipnja 2022. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Nekretnina je pokazala zainteresiranim kupcima šesnaest puta;
- Dana 27. srpnja 2022. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, kojim se dostavlja obračun troškova za nekretnine prodane u stečajnom postupku.
- Dana 22. rujna 2022. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 22. rujna 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine;
- Sastavljen je završni račun sa svim priložima.

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja

stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom vođenja stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ad 3/ Zaključak

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu kako je već prethodno ovim očitovanjem specificirano, tako da trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn).

Za TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo,
trgovinu i graditeljstvo u stečaju
stečajni upravitelj Tomislav Orehovec